



CASA EN VENTA

# CHALLUABAMBA

Amplia, familiar y en excelente estado. A solo 2 minutos de Mega Tienda del Sur.

**\$175.000**

**212,39**  
m2 totales

**4**  
dormitorios

**2 + 1**  
banos

**2**  
parqueos

**GRUPO TESEO**

Corretaje inmobiliario profesional | Licencia ACBRP 226  
0983929181

# Resumen ejecutivo

Una casa usada como nueva en Challuabamba, ideal para familias que buscan comodidad, amplitud y buena conectividad sin perder el ambiente residencial tranquilo que caracteriza al sector.

Cocina equipada



Area social



**153,5 m<sup>2</sup>**  
area habitable

**9 m<sup>2</sup>**  
lavanderia

**32 m<sup>2</sup>**  
parqueo

**17,89 m<sup>2</sup>**  
jardinera acoplada

**212,39 m<sup>2</sup>**  
area total

**\$175.000**  
precio

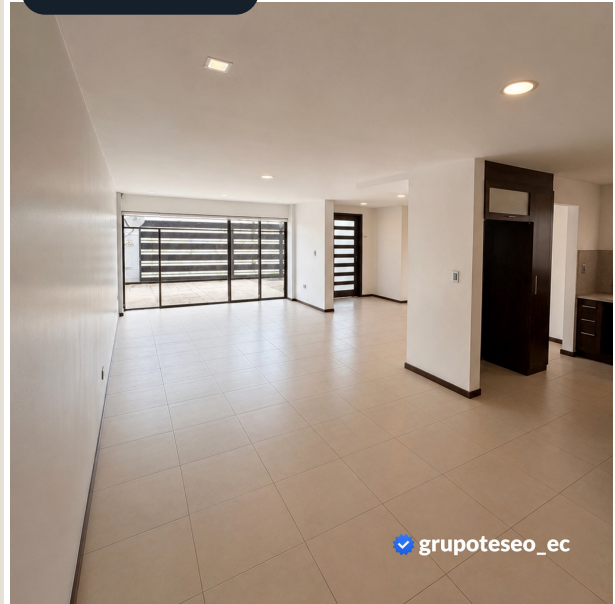
# Espacios sociales amplios

La propiedad cuenta con áreas sociales limpias, funcionales y con excelente sensación de amplitud. Es una casa lista para habitar, con acabados sobrios y fáciles de adaptar al estilo de cada familia.

Ingreso y sala



Sala - comedor



## Por que destaca

Buena iluminacion, distribucion practica, cocina con mobiliario completo, mesones de granito y ambientes pensados para el uso diario de una familia.

# Zona privada y dormitorios

Con 4 dormitorios, esta casa ofrece flexibilidad para una familia numerosa, dormitorio de visitas, estudio o espacio de trabajo en casa.

Walk-in closet



Dormitorio principal



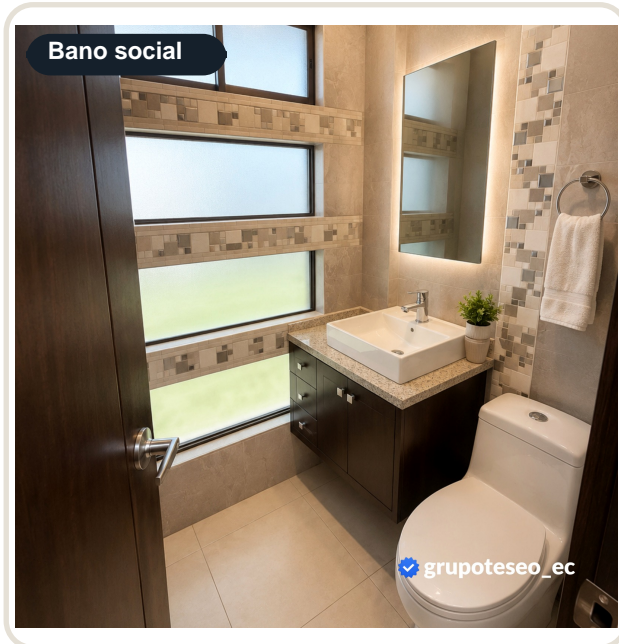
Dormitorio adicional



## Configuracion

4 dormitorios 2 banos completos 1  
bano social 2 parqueaderos Casa  
usada como nueva

# Acabados, banos y ubicacion



## Ubicacion estrategica

La casa se encuentra en el sector Challuabamba, a solo 2 minutos de Mega Tienda del Sur. Una ubicacion residencial, familiar y con acceso cercano a servicios, comercio y vias de conexion.


## Asesoramiento de credito bancario

Grupo Teseo puede acompanar al comprador en la revision y gestion de opciones de financiamiento bancario para avanzar de manera clara y ordenada.

# AGENDE SU VISITA

Una casa amplia, bien ubicada y lista para convertirse en el nuevo hogar de su familia.



 grupoteseo\_ec

## Casa en venta en Challuabamba

**Precio: \$175.000**

Area total: 212,39 m2 | 4 dormitorios | 2 banos completos | 1 social | 2 parqueos

### Grupo Teseo

Licencia ACBRP 226

**Contacto: 0983929181**

Corretaje inmobiliario profesional