



CASA EN RENTA Y VENTA

CHALLUABAMBA

Amplia, familiar y en excelente estado. A solo 2 minutos de Mega Tienda del Sur.

VENTA

\$165.000

RENTA MENSUAL

\$650

212,39 m²

área total

4

dormitorios

2 + 1

baños

2

parqueos

GRUPO TESEO

División inmobiliaria | Licencia ACBRP 226 | 0983929181

Venta y renta en una sola oportunidad

Una propiedad familiar, lista para habitar y comercialmente atractiva por su ubicación y estado.

Área social



Cocina equipada



EN VENTA

\$165.000

Precio publicado actual para venta de la propiedad en Challuabamba.

EN RENTA

\$650 / mes

Más un mes de garantía. Contrato mínimo para un año.

Resumen comercial

Casa en Challuabamba con 212,39 m² totales, 4 dormitorios, 2 baños completos, baño social, 2 parqueos, cocina con mobiliario, áreas sociales amplias y excelente estado de conservación.

Espacios amplios y funcionales

Ambientes pensados para una familia que necesita comodidad, amplitud y buena circulación.

Ingreso y sala



✓ grupoteseo_ec

Sala - comedor



✓ grupoteseo_ec

Área social

La casa cuenta con sala y comedor amplios, buena iluminación, acabados sobrios y una distribución práctica para el uso diario.

COCINA EQUIPADA

Mobiliario completo, mesones de granito, cocina y espacios de almacenamiento funcionales.

LISTA PARA HABITAR

Una casa usada como nueva, fácil de adaptar al estilo de cada familia.

4 dormitorios para vivir con comodidad

Flexibilidad para familia numerosa, dormitorio de visitas, estudio o espacio de trabajo en casa.

Walk-in closet



Dormitorio principal



Dormitorio adicional



CONFIGURACIÓN

- 4 dormitorios
- 2 baños completos
- 1 baño social
- 2 parqueaderos
- Casa usada como nueva

Valor para familias La distribución permite vivir cómodamente y mantener espacios independientes para descanso, trabajo o visitas.

Baños, cocina y detalles funcionales

Una propiedad bien conservada, con acabados limpios y espacios preparados para uso inmediato.

Baño social



Baño completo



Cocina



Por qué destaca

- Buena iluminación natural y artificial.
- Cocina con mobiliario completo.
- Mesones de granito.
- Ambientes fáciles de mantener.

ESTADO GENERAL Casa en excelente estado, lista para habitar o continuar en comercialización

UBICACIÓN

Challuabamba

Sector residencial, familiar y con acceso cercano a servicios, comercio y vías de conexión.



Ubicación estratégica

La casa se encuentra en el sector Challuabamba, a solo 2 minutos de Mega Tienda del Sur. Una ubicación conveniente para familias que buscan tranquilidad sin perder conectividad.

VENTA

\$165.000

RENTA

\$650 / mes

+ 1 mes de garantía

Condiciones claras desde el inicio

Información importante para arrendatarios interesados en esta propiedad.

RENTA MENSUAL

\$650

+ un mes de garantía

CONTRATO MÍNIMO

Contrato mínimo para un año.

MASCOTA PEQUEÑA

Se acepta mascota pequeña.

GARANTÍA

La garantía se devolverá siempre que el inmueble se entregue en regla.

SERVICIOS BÁSICOS

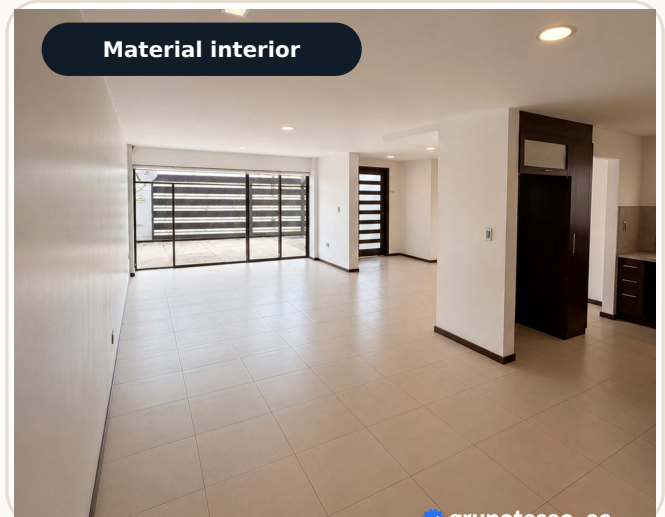
Los servicios básicos deberán mantenerse al día y sin valores pendientes.

Transparencia: propiedad también en venta

La persona interesada en arrendar será informada de que la propiedad también se mantiene publicada en venta. En caso de concretarse una venta, se otorgará un plazo de 3 meses para la entrega del inmueble y se devolverá la garantía, siempre que el estado de la casa y los servicios básicos se encuentren en regla.

Menos interrupciones, más orden

La propiedad ya cuenta con material profesional para mantener la venta activa sin afectar de forma innecesaria al arrendatario.



Material comercial disponible

Grupo Teseo cuenta con fotografías profesionales, video y material del inmueble. Esto permite continuar la promoción de venta con mayor orden y evitando ingresos frecuentes a la propiedad.

Proceso recomendado

Las visitas presenciales se coordinarán únicamente con interesados realmente calificados, cuidando la privacidad y tranquilidad del arrendatario.

AGENDE SU VISITA

Una casa amplia, bien ubicada y lista para convertirse en el nuevo hogar de su familia.

Casa en Challuabamba

DISPONIBLE PARA RENTA Y VENTA

Venta

\$165.000

Renta mensual

\$650

Área total: 212,39 m² | 4 dormitorios | 2 baños completos | 1 social | 2 parqueos

Renta: contrato mínimo de 1 año, un mes de garantía y se acepta mascota pequeña.

GRUPO TESEO

División inmobiliaria | Licencia ACBRP 226

Contacto: 0983929181