



# DÚPLEX PREMIUM EN VENTA PUERTAS DEL SOL – CUENCA

Exclusividad, amplitud y comodidad en uno de los sectores con mayor plusvalía de Cuenca.

**218.60 m<sup>2</sup> | 3 dormitorios | 2 parqueaderos | \$180.000**

Vivir en Puertas del Sol significa disfrutar de exclusividad, comodidad y una ubicación privilegiada en una de las zonas más cotizadas de la ciudad. Este elegante dúplex destaca por sus amplios espacios, excelente distribución y privacidad, convirtiéndose en una propiedad ideal para familias que buscan vivir con confort, seguridad y estilo.

# Características principales

Área de construcción	218.60 m <sup>2</sup>
Dormitorios	3 dormitorios
Baños	Cada dormitorio con baño privado
Cocina	Amplia y funcional
Extras	Lavandería + alacena + patio privado
Bodega	Amplia bodega
Parqueaderos	2 parqueaderos
Edificio	Ascensor + guardianía 24/7

# Edificio y entorno premium

Ubicado en una de las zonas más exclusivas de Cuenca.



# Cocina amplia y funcional

Excelente distribución y funcionalidad.



# Sala y comedor

Ambientes amplios y acogedores.



  [grupoteseo.ec](https://www.instagram.com/grupoteseo_ec)

  
**GRUPO TESEO**  
DIVISION - INMOBILIARIA

# Patio privado

Espacio ideal para disfrutar y compartir.



# Baño social

Diseño práctico y elegante.



# Escaleras internas del dúplex

Privacidad y distribución tipo casa.



# Dormitorio amplio

Dormitorios cómodos y bien iluminados.



# Baño completo

Acabados modernos y funcionales.



# Dormitorio secundario

Espacios ideales para familia.



# Habitación adicional

Ambientes cálidos y confortables.



## Ubicación estratégica

Ubicado cerca de restaurantes, cafeterías, supermercados, farmacias y zonas comerciales, este dúplex permite disfrutar de una vida cómoda y conectada en uno de los sectores más exclusivos de Cuenca. Una propiedad difícil de encontrar por su metraje, distribución y ubicación.



## Ideal para:

- Familias que buscan amplitud y privacidad.
- Personas que desean vivir en una zona exclusiva.
- Compradores que valoran seguridad y plusvalía.
- Inversionistas enfocados en patrimonio inmobiliario.

## **GRUPO TESEO – DIVISIÓN INMOBILIARIA**

Agenda una visita personalizada y conozca esta propiedad premium en Cuenca.

Licencia profesional ACBRP 226