

GRUPO TESEO DIVISION INMOBILIARIA

LOCAL COMERCIAL EN RENTA

Local 01

Edificio Produbanco - Cuenca

Planta baja con vitrina hacia el exterior, terraza de apoyo y ubicacion estrategica para marcas que buscan presencia comercial.

AREA LOCAL

51,20 m2

TERRAZA

16,50 m2

TOTAL MENSUAL

\$1.286,66



RESUMEN EJECUTIVO

Presencia comercial en planta baja

Local comercial en renta dentro del Edificio Produbanco, ubicado en el sector de la Av. Fray Vicente Solano y Av. del Estadio. Su frente acristalado, terraza exterior y acceso desde planta baja aportan visibilidad, comodidad y una imagen profesional para negocios compatibles con un entorno corporativo.

Una opción atractiva para marcas que necesitan ubicación, presencia y posibilidad de adecuar el espacio a su concepto comercial.

Ideal para

cafetería, boutique, farmacia, consultorio,
telefonía celular, cosmética o servicios especializados.

CARACTERISTICAS PRINCIPALES

Ficha comercial

OPERACION Renta	TOTAL MENSUAL \$1.286,66
CANON LOCAL \$1.150,00	PARQUEADERO \$50,00
ALICUOTA \$86,66	AREA LOCAL 51,20 m2
TERRAZA 16,50 m2	PARQUEADERO 1 simple
NIVEL Planta baja	ESTADO Sin acabados / para adecuar



Espacio adaptable
Para adecuacion segun giro comercial.

GALERIA DEL INMUEBLE

Acceso, area interior y terraza



Frente acristalado y acceso principal



Area interior comercial



Vista interior y servicios

Ubicacion estrategica

Av. Fray Vicente Solano y Av. del Estadio

ENTORNO COMERCIAL

El Edificio Produbanco se encuentra en una zona consolidada de Cuenca, con alto movimiento comercial, conectividad urbana, servicios cercanos y presencia institucional.

BENEFICIOS PARA TU MARCA

- Planta baja con acceso funcional.
- Terraza exterior que aporta valor y versatilidad.
- Frente acristalado con buena visibilidad.
- Entorno corporativo y comercial.

AGENDA TU VISITA

Haz que tu negocio destaque desde una ubicacion estrategica

El Local 01 combina presencia, acceso y posibilidad de adecuacion para desarrollar un concepto comercial alineado a la imagen de tu marca.

Grupo Teseo Division Inmobiliaria

Robert Penafiel

robert.penafiel@teamteseo.com

Licencia profesional ACBRP 226



TOTAL MENSUAL

\$1.286,66

AREA LOCAL

51,20 m2

TERRAZA

16,50 m2

Valores y disponibilidad sujetos a confirmacion al momento de la negociacion.