

GRUPO TESEO

DIVISION INMOBILIARIA

EN VENTA

OFICINA 103

Edificio Produbanco - Cuenca

Sector Av. Fray Vicente Solano y Av. del Estadio

107,19 m²

Área oficina

48,43 m²

Terraza privada

2

Parqueaderos

\$262.203

Precio venta



Oficina corporativa con terraza privada

Espacio moderno y versátil en el primer piso del Edificio Produbanco. La Oficina 103 combina amplitud interior, excelente iluminación natural y una terraza privada que aporta valor comercial y funcional al inmueble. Ideal para empresas, consultorios, estudios profesionales, showroom boutique o inversión patrimonial.

PRECIO DE VENTA

\$262.203

ÁREA OFICINA

107,19 m²

TERRAZA

48,43 m²

PARQUEADEROS

2 simples

ALÍCUOTA

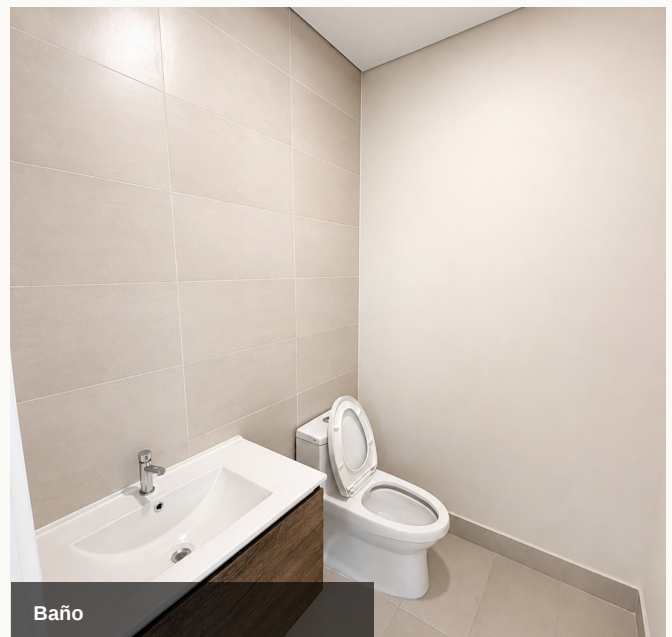
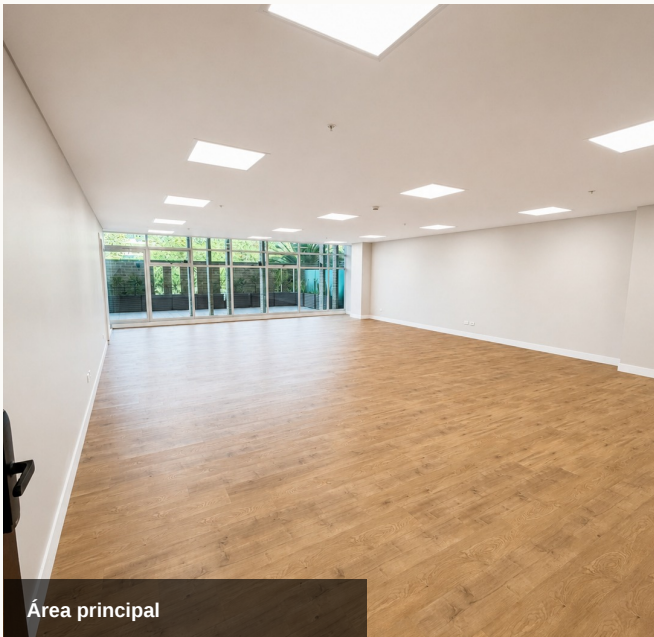
\$265,58

PISO

Primer piso

Espacios amplios, funcionales y adaptables

La planta abierta permite proyectar estaciones de trabajo, recepción, salas de reuniones o áreas de atención, según el modelo de negocio.





48,43 m² de terraza privada

Un diferencial clave dentro del portafolio: una terraza privada que amplía las posibilidades de uso y mejora la experiencia del espacio corporativo.

- Área complementaria para espera o descanso
- Mayor sensación de amplitud y luz natural
- Valor diferencial frente a oficinas tradicionales
- Ideal para imagen corporativa, reuniones informales o uso interno

Enfoque comercial

Una oficina pensada para empresas que buscan presencia, comodidad y una ubicación estratégica en Cuenca.



Ubicación estratégica en Cuenca

El Edificio Produbanco se ubica en el sector de la Av. Fray Vicente Solano y Av. del Estadio, una zona de alta exposición comercial, conectividad y presencia corporativa.

Ideal para

- Empresas y oficinas administrativas
- Consultorios y servicios profesionales
- Estudios jurídicos o firmas contables
- Showroom boutique o inversión patrimonial

Beneficios

- Zona corporativa y comercial
- 2 parqueaderos simples
- Terraza privada de gran metraje
- Planta abierta y adaptable

Información sujeta a confirmación de disponibilidad, condiciones de venta, impuestos y alícuotas vigentes.



Agenda tu visita

Conoce la Oficina 103 y evalúa su potencial para tu empresa o inversión.

Grupo Teseo Division Inmobiliaria

Robert Peñafiel | robert.penafiel@teamteseo.com | [@grupoteseo_ec](#) | Licencia ACBRP 226