

GRUPO TESEO DIVISION INMOBILIARIA

OFICINA EN RENTA

# Oficina 502

Edificio Produbanco - Cuenca

Espacio corporativo en obra gris, ideal para empresas que buscan adaptar su oficina a su imagen, operacion y necesidades tecnicas.

AREA OFICINA

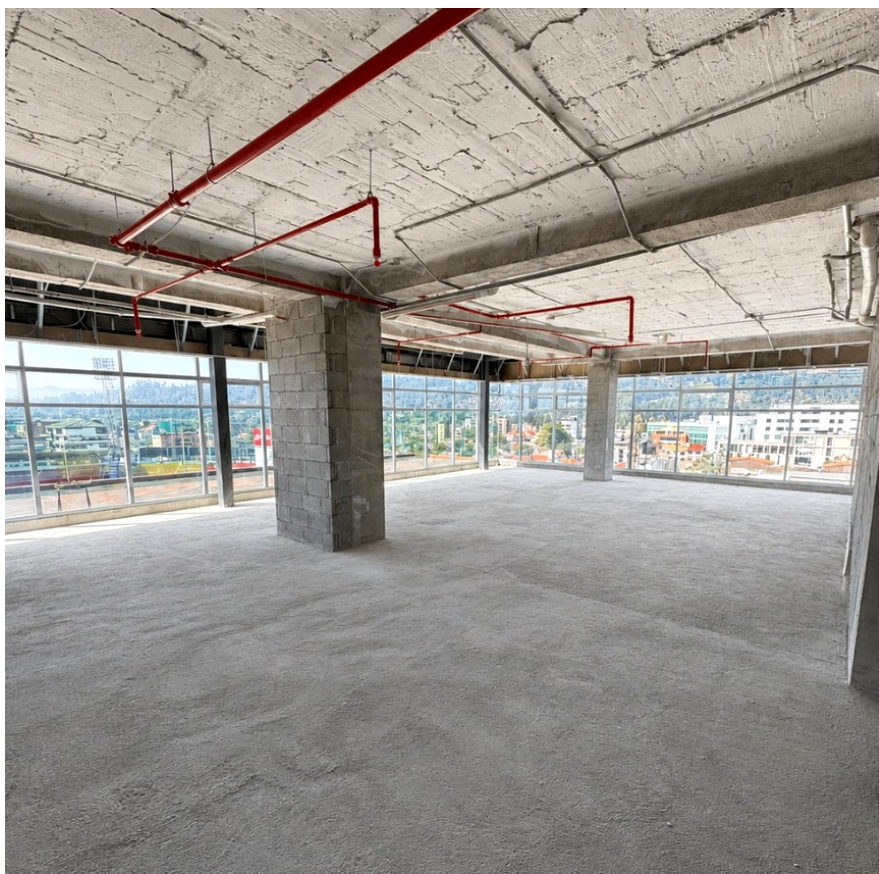
**153,79 m2**

TERRAZA

**54,50 m2**

TOTAL MENSUAL

**\$3.976,41**



#### RESUMEN EJECUTIVO

## Oficina amplia para adecuacion con

Oficina corporativa en renta dentro del Edificio Produbanco, ubicada en el quinto piso y con una superficie generosa para desarrollar una operacion empresarial completa. Se entrega en obra gris, permitiendo que la empresa arrendataria defina acabados, distribucion, areas de trabajo, salas de reunion y espacios de atencion segun su propia identidad.

Su terraza de apoyo, vista urbana y ubicacion estrategica aportan valor para empresas que buscan presencia, funcionalidad y posibilidad de personalizacion.

### Ideal para

empresas consolidadas, oficinas administrativas,  
instituciones, consultorios corporativos o centros de atencion.

CARACTERISTICAS PRINCIPALES

# Ficha comercial

|                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| OPERACION<br>Renta          | TOTAL MENSUAL<br>\$3.976,41 |
| CANON OFICINA<br>\$3.511,80 | PARQUEADEROS<br>\$150,00    |
| ALICUOTA<br>\$314,61        | AREA OFICINA<br>153,79 m2   |
| TERRAZA<br>54,50 m2         | PARQUEADEROS<br>3 simples   |
| NIVEL<br>5to piso           | ESTADO<br>Obra gris         |



Obra gris adaptable

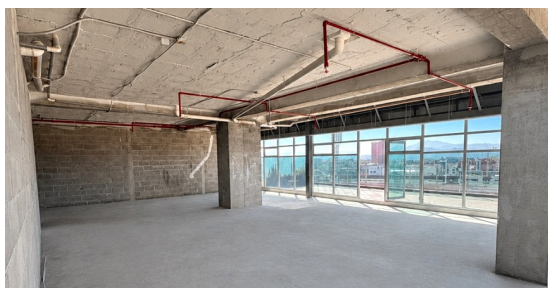
Listo para planificar acabados y distribucion.

GALERIA DEL INMUEBLE

# Espacio interior, vista y terraza



Area principal en obra gris



Vista interior



Terraza exterior



Terraza y entorno



# Ubicacion y proyeccion corporativa

Av. Fray Vicente Solano y Av. del Estadio

## ENTORNO COMERCIAL

El Edificio Produbanco se ubica en una zona consolidada de Cuenca, con conectividad urbana, servicios cercanos y presencia empresarial reconocida.

## BENEFICIOS PARA LA EMPRESA

- Amplia area para planificar una operacion a medida.
- Entrega en obra gris para personalizar acabados.
- Terraza exterior con vista y potencial de uso complementario.
- Edificio corporativo con ubicacion estrategica.

## AGENDA TU VISITA

# Disena la oficina que tu empresa necesita

La Oficina 502 ofrece metraje, terraza y flexibilidad para desarrollar un espacio corporativo alineado a la identidad de tu empresa, en una ubicacion de alta presencia en Cuenca.

## Grupo Teseo Division Inmobiliaria

Robert Penafiel

[robert.penafiel@teamtese.com](mailto:robert.penafiel@teamtese.com)

Licencia profesional ACBRP 226



TOTAL MENSUAL

**\$3.976,41**

AREA OFICINA

**153,79 m2**

TERRAZA

**54,50 m2**

*Valores y disponibilidad sujetos a confirmacion al momento de la negociacion.*