

GRUPO TESEO

División Inmobiliaria

CASA EN VENTA

CASA ORQUÍDEAS

Sector Orquídeas / Trigales - Cuenca

PRECIO DE SALIDA

\$70.000

6

HABITACIONES

2

BAÑOS COMPLETOS

130 m²

CONSTRUCCIÓN

90 m²

TERRENO

Vivienda familiar de dos plantas, con documentación de respaldo disponible y alto potencial para actualización estética.



grupoteseo_ec

www.teamteseo.com | [@grupoteseo_ec](https://www.instagram.com/grupoteseo_ec)

RESUMEN

Casa amplia con 6 habitaciones

Propiedad ubicada en el sector Orquídeas / Trigales, una zona residencial consolidada de Cuenca. Por su distribución, es una opción interesante para vivienda familiar o inversión con enfoque de remodelación progresiva.

Datos principales

PRECIO

\$70.000

CONSTRUCCIÓN

130 m2

TERRENO

90 m2

NIVELES

2 plantas

SALA - COMEDOR

Características confirmadas

- 6 habitaciones: 1 en planta baja y 5 en planta alta.
- 2 baños completos: uno en planta baja y uno en planta alta.
- Sala, comedor, cocina y área de lavandería.
- Servicios básicos completos en sector urbano consolidado.
- La propiedad se pintaría al concretarse un acuerdo formal de negocio.

Distribución práctica en dos plantas

La casa aprovecha sus 130 m2 de construcción con espacios definidos para áreas sociales y dormitorios, ideal para una familia que necesita varias habitaciones.

PB Planta baja

Sala, comedor, cocina, 1 habitación, 1 baño completo y lavandería. Esta configuración permite tener un dormitorio accesible sin subir gradas.



COCINA

PA Planta alta

5 habitaciones y 1 baño completo, con espacios que pueden funcionar como dormitorios, estudio o área de trabajo familiar.



HABITACIÓN PRINCIPAL / BALCÓN

Nota de transparencia comercial

Las fotografías utilizadas han sido editadas digitalmente únicamente para fines de marketing visual: iluminación, limpieza y presentación. No reemplazan la visita física ni modifican la realidad jurídica o constructiva del inmueble. Al llegar a un acuerdo concreto de negocio, la propiedad se pintaría.

Planta baja: áreas sociales y servicios

Ambientes amplios con posibilidad de actualización estética. La distribución favorece una casa familiar con áreas sociales separadas y habitación en planta baja.



SALA PRINCIPAL



COMEDOR



ÁREA SOCIAL / HABITACIÓN PB



COCINA

Planta alta: 5 habitaciones

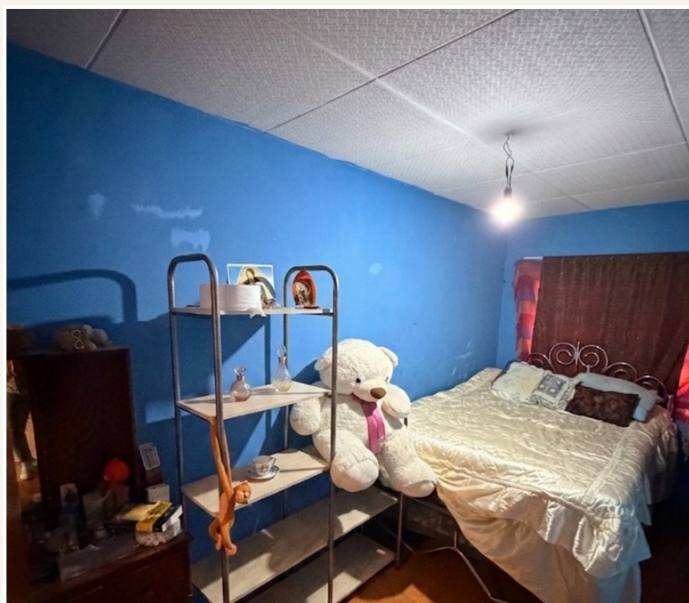
La propiedad destaca por su número de dormitorios, una ventaja fuerte para familias numerosas o para quienes necesitan espacios de estudio, trabajo o almacenamiento.



HABITACIÓN CON SALIDA A BALCÓN



DORMITORIO / ÁREA DE TRABAJO



DORMITORIO



DORMITORIO PRINCIPAL

AGENDA UNA VISITA

CASA ORQUÍDEAS

Precio de salida: \$70.000

Información clave para negociación

- Ubicación: sector Orquídeas / Trigales, Cuenca.
- 6 habitaciones y 2 baños completos.
- 90 m2 de terreno y 130 m2 de construcción aproximada.
- Documentación disponible para revisión: escrituras, certificado registral, pago predial y antecedentes de cancelación de hipoteca.

NOTA IMPORTANTE

Las imágenes del brochure cuentan con edición de marketing para mejorar presentación visual. Al existir un acuerdo concreto de negocio, la propiedad será pintada. Estado estructural informado como correcto según la información disponible; se recomienda siempre realizar visita e inspección previa a la firma.

Ing. Robert Peñafiel | ACBRP-226

robert.penafiel@teamteseo.com

www.teamteseo.com | @grupoteseo_ec



grupoteseo_ec