

**GRUPO TESEO**

Bienes Raíces - Ecuador



# CASA EN PUERTAS DEL SOL

Cuenca - Ecuador

**Venta: \$330.000 | Renta: \$1.100/mes**

Amplitud, ubicación y confort residencial en uno de los sectores más buscados de la ciudad.

**270 m<sup>2</sup>**

CONSTRUCCIÓN

300 m<sup>2</sup> TERRENO

# Resumen ejecutivo

Una propiedad amplia, funcional y con doble potencial: vivienda familiar o renta premium.



Áreas sociales amplias con chimenea funcional y conexión visual hacia la casa

Esta casa en Puertas del Sol reúne tres atributos difíciles de encontrar en una misma propiedad: ubicación consolidada, espacios interiores generosos y áreas verdes privadas. Su distribución está pensada para una vida cómoda, con sala y comedor de gran escala, conexión directa hacia el jardín, chimenea funcional y tres dormitorios con baño privado. Es una opción ideal para familias que buscan vivir en una zona estratégica de Cuenca y también para clientes que valoran una propiedad con potencial de renta residencial premium.

PRECIO VENTA

**\$330.000**

RENTA

**\$1.100/mes**

TERRENO

**300 m<sup>2</sup>**

CONSTRUCCIÓN

**270 m<sup>2</sup>**

# Características principales

Datos comerciales clave de la propiedad.



OPERACIÓN

**Venta / Renta**

SECTOR

**Puertas del Sol**

CIUDAD

**Cuenca**

DORMITORIOS

**3**

BAÑOS

**5 aprox.**

PARQUEOS

**3**

ÁREA PARQUEO

**48 m<sup>2</sup>**

JARDÍN

**Sí**

LAVANDERÍA

**Patio indep.**

CHIMENEA

**Funcional**

SERVICIO

**Cuarto serv.**

ESTADO

**Bueno**

## Diferencial comercial

La propiedad destaca por sus áreas sociales de gran formato, jardín privado, tres dormitorios con baño, 3 parqueaderos y una ubicación altamente valorada para vivienda familiar en Cuenca.

# Áreas sociales

Espacios amplios para vivir, recibir y disfrutar.



Sala y comedor con excelente amplitud



Ambiente principal con chimenea funcional y detalles en madera

# Cocina y exterior

La vida diaria conectada con el área verde.



Cocina amplia con iluminación natural y salida al exterior



Jardín privado

## Área verde privada

Un espacio exterior que aporta privacidad, iluminación y una sensación de hogar. Ideal para familias, mascotas, lectura, descanso o reuniones pequeñas.

# Dormitorios y privacidad

Ambientes versátiles para familia, descanso o home office.



**Dormitorio amplio con salida de luz natural**



**Dormitorio con closet y área de escritorio**



**Dormitorio con baño privado**



**Walk-in closet / almacenamiento**

# Baños y funcionalidad

Distribución cómoda para uso familiar y servicio.



**Baño principal con doble lavabo y mueble amplio**



**Ducha con mampara de vidrio**

## Distribución

- 3 dormitorios, cada uno con baño privado.
- Baño social para visitas.
- Cuarto de servicio con baño.
- Patio de lavandería independiente.

# Ubicación y entorno

## Puertas del Sol - Cuenca

El sector de Puertas del Sol es reconocido por su ubicación estratégica dentro de Cuenca, con acceso a servicios, zonas comerciales, restaurantes, vías principales y equipamientos urbanos. Es una zona ideal para quienes desean vivir con comodidad, cerca de la dinámica de la ciudad, pero manteniendo un entorno residencial de buen nivel.



**Zona residencial consolidada**



**Cercanía a servicios**



**Alta demanda para vivienda**



**Potencial de renta premium**



**Conectividad urbana**



**Plusvalía del sector**

# Enfoque comercial

Venta patrimonial o renta residencial de alto perfil.



**Propiedad con presencia, parqueaderos y jardín**

## Para compra

Una alternativa para familias que buscan una propiedad amplia en un sector estratégico de Cuenca. La combinación de terreno, construcción, parqueaderos y área verde permite proyectarla como patrimonio residencial de largo plazo.

**Precio: \$330.000**

## Para renta

Su ubicación y formato permiten posicionarla como una renta residencial premium para familias, ejecutivos o clientes que valoran espacios amplios, seguridad de sector y comodidad diaria.

**Renta: \$1.100/mes**



# Agenda tu visita

Conoce personalmente esta casa en Puertas del Sol y evalúa si encaja con tu familia, tu estilo de vida o tu estrategia de inversión inmobiliaria.

## Grupo Teseo

Bienes raíces en Cuenca - Ecuador

Instagram: @grupoteseo\_ec

**WhatsApp: 098 392 9181**

**Web: [teamteseo.com](https://teamteseo.com)**

Licencia profesional: ACBRP 226

Información comercial sujeta a disponibilidad, verificación documental y negociación directa. Grupo Teseo acompaña el proceso de visita, negociación y revisión de documentación.

**GRUPO TESEO**