

✓ **GRUPO TESEO**
BIENES RAÍCES | ACBRP 226

RENTA | TODO INCLUIDO

SUITE AMOBBLADA EN RENTA

Av. 12 de Abril | Sector Universidad de Cuenca

Canon mensual

USD 475

Incluye agua, luz, internet, alícuota y limpieza mensual



Usted solo llega con su maleta; el resto ya está resuelto.

RESUMEN EJECUTIVO

Vivir bien, sin complicarse.

Suite completamente amoblada en una ubicación estratégica de Cuenca, ideal para quienes buscan comodidad, conectividad y un esquema de renta simple: un solo pago mensual con servicios incluidos.

Oportunidad destacada

Una opción práctica para ejecutivos, profesionales, docentes o estudiantes de posgrado que desean vivir cerca de la Universidad de Cuenca.

01

RENTA MENSUAL
USD 475

02

SERVICIOS
Incluidos

03

UBICACIÓN
12 de Abril



✓ **GRUPO TESEO**
BIENES RAÍCES | ACBRP 226

Características

Suite amoblada lista para habitar



DATOS CONFIRMADOS

\$

PRECIO

USD 475/mes

1

DORMITORIO

1 habitación

1

BAÑO

1 completo

+

ÁREA SOCIAL

Sala + comedor

C

COCINA

Equipada

TV

EQUIPAMIENTO

TV + clóset

NET

INTERNET

Incluido

LAV

LAVANDERÍA

Comunal

WORK

AMENIDAD

Coworking

PATIO

PATIO

Comunal

OK

LIMPIEZA

Mensual

NO

MASCOTAS

No aceptadas

Condiciones

Contrato mínimo de un año. La renta incluye agua, luz, internet, alícuota y una limpieza mensual por cortesía.

Renta simple. Vida práctica.

GALERÍA INTERIOR

Diseño funcional con estética contemporánea

Espacios amoblados, tonos neutros y una distribución pensada para vivir con comodidad.



Dormitorio principal

Cama de 2 plazas y media, clóset y TV





CONFORT DIARIO

Un baño moderno, limpio y bien resuelto.

La suite cuenta con baño completo, acabados claros y una imagen interior ordenada que refuerza la sensación de comodidad y cuidado.

- 01 Mampara de vidrio**
Espacio de ducha definido y funcional.
- 02 Mobiliario cálido**
Texturas cálidas y diseño sobrio.
- 03 Lista para usar**
Amoblada y lista para habitar.



AMENIDADES

Espacios comunales que suman valor.

El edificio incorpora ambientes útiles para estudiar, trabajar, descansar y resolver el día a día sin salir de casa.

- **Patio comunal**
Área exterior para desconectarse.
- **Coworking**
Espacio con internet para estudiar o trabajar.
- **Cafetería**
Ambiente complementario para residentes.

USD 475 / mes

Renta con servicios incluidos

VIDA PRÁCTICA

Trabajo, estudio y lavandería dentro del edificio

Amenidades pensadas para un estilo de vida urbano, eficiente y conectado.



Sala de coworking

Un espacio cómodo con internet y cafetería para reuniones virtuales, trabajo remoto o estudio.



Lavandería comunal

Disponible de 08h00 a 20h00. Una solución práctica para residentes que valoran orden y comodidad.

UBICACIÓN Y CIERRE COMERCIAL

Av. 12 de Abril. Ubicación estratégica.

Cerca de la Universidad de Cuenca, restaurantes, servicios, movilidad y zonas de actividad diaria.

SECTOR

Universidad de Cuenca

VÍA PRINCIPAL

Av. 12 de Abril

PERFIL IDEAL

Ejecutivos y estudiantes

MODALIDAD

Renta anual

Agenda tu visita

Conozca esta suite amoblada: renta con servicios incluidos, excelente ubicación y amenidades útiles.

CONDICIONES PRINCIPALES

- ✓ Canon mensual: USD 475
- ✓ Incluye agua, luz, internet y alcúota
- ✓ Limpieza mensual por cortesía
- ✓ Contrato mínimo: 1 año
- ✓ No se aceptan mascotas

GRUPO TESEO BIENES RAÍCES

@grupoteseo_ec
Licencia ACBRP 226