

LOS CEIBOS • GUAYAQUIL

CASA EN LOS CEIBOS PARA REMODELAR

Residencia de gran formato con piscina, suite independiente y amplios ambientes.

PRECIO DE VENTA

\$340.000

929 m²

TERRENO

729 m²

CONSTRUCCIÓN

599 m²

HABITABLES



OPORTUNIDAD DE TRANSFORMACIÓN

Una propiedad con escala, carácter y posibilidades reales.

En Los Ceibos, esta residencia reúne una superficie poco habitual, múltiples ambientes y áreas exteriores con potencial para convertirse en un proyecto arquitectónico de alto impacto.



No se vende como una casa lista para habitar, sino como una base excepcional para renovar y personalizar.

5

dormitorios principales

1

suite residencial independiente

1

dormitorio y baño de servicio

1

piscina y áreas exteriores

DATOS PRINCIPALES

Dimensiones que marcan la diferencia

Información comercial proporcionada para el inmueble.

929 m²

Área total del terreno

729 m²

Construcción total

599 m²

Área habitable

33 años

Antigüedad referencial



Patio interior y circulación central

La composición del inmueble articula áreas sociales, privadas y de servicio alrededor de espacios abiertos.

DISTRIBUCIÓN

Una residencia pensada en distintos niveles



PLANTA BAJA

- Hall de ingreso, sala de estar y comedor.
- Baño social, cocina y lavandería.
- Dormitorio de servicio con baño.
- Dos dormitorios con baño completo y walking closet.
- Suite residencial con sala-comedor, cocina, dormitorio, baño completo y walking closet.

PLANTA ALTA

- Dos dormitorios adicionales.
- Baño completo en cada dormitorio.
- Walking closet para cada habitación.
- Circulaciones abiertas con madera vista y abundante iluminación natural.

ADICIONALES

- Garaje cubierto y bodegas.
- Área de estar y baño exterior.
- Piscina, patio interior con pileta y edificación adicional junto al garaje.

ARQUITECTURA INTERIOR

Espacios con identidad y presencia

Madera vista, doubles alturas, ventanales y ambientes que admiten una renovación contemporánea.



CIRCULACIONES



ÁREAS PRIVADAS



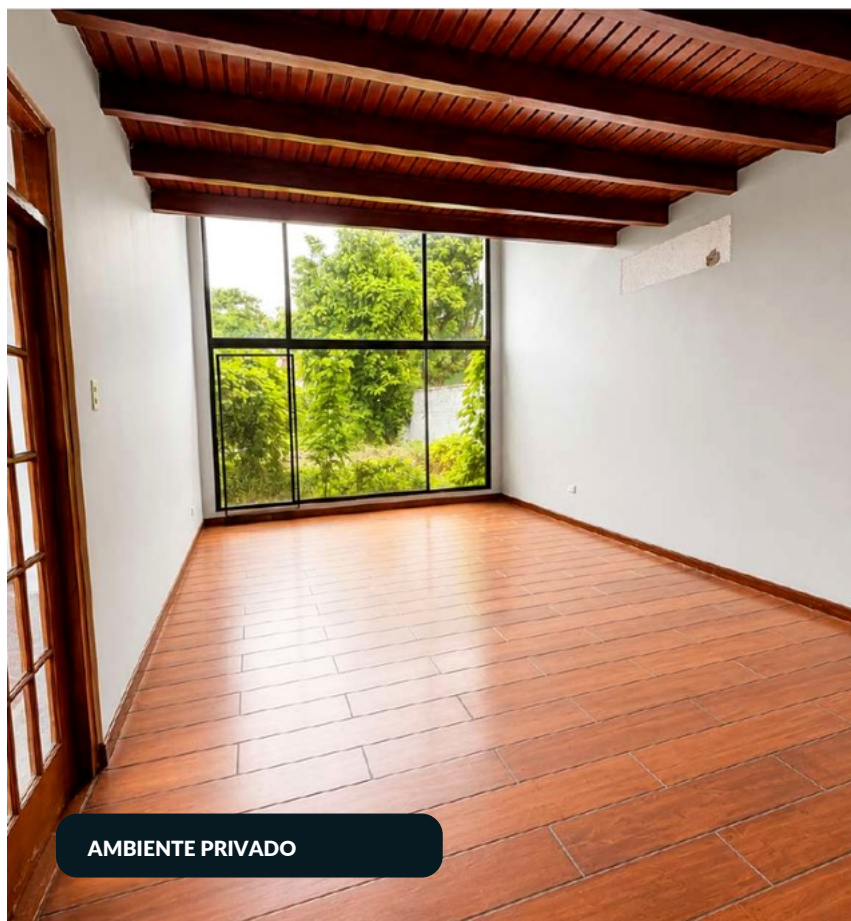
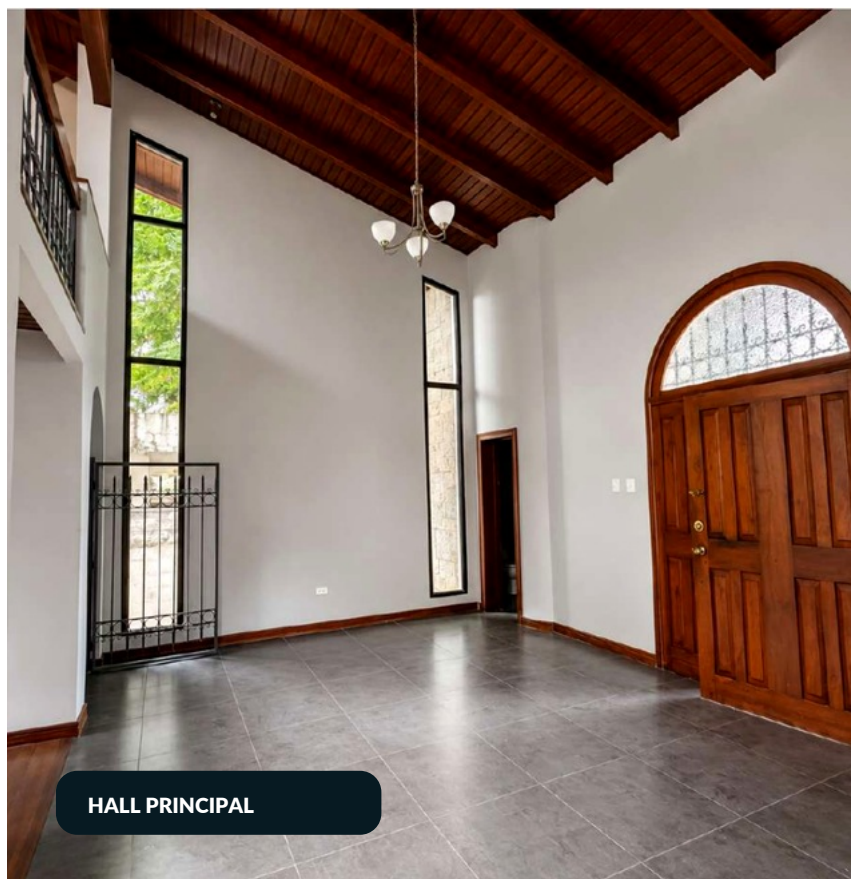
COCINA

POTENCIAL INTERIOR

Ambientes para reinterpretar.

La amplitud y la variedad de espacios permiten replantear la casa con una nueva distribución, acabados actuales y soluciones adaptadas al estilo de vida del comprador.

- Hall de doble altura
- Techos y vigas de madera
- Grandes ventanales
- Diversas áreas sociales
- Suite con autonomía funcional





ESTADO ACTUAL

Piscina y exteriores: un proyecto por recuperar

Las fotografías muestran una propiedad que requiere una intervención integral de limpieza, jardinería, rehabilitación de piscina, revisión de instalaciones y actualización de acabados.

La comercialización se realiza con transparencia sobre su condición. Cualquier decisión de compra debe complementarse con inspecciones técnicas independientes.

¿Para quién tiene sentido esta propiedad?



01

Familias que buscan diseñar una residencia a medida

El terreno, los ambientes y la piscina permiten crear una casa personalizada sin partir desde un lote vacío.

02

Inversionistas con visión de valorización

La oportunidad depende de presupuestar correctamente la rehabilitación y capturar el valor de la ubicación y la escala.

03

Arquitectos, constructores o desarrolladores

Una base amplia para replantear circulación, fachadas, áreas sociales y exteriores con una propuesta integral.

No es una propiedad para ocupación inmediata.

Su valor está en la transformación.

UBICACIÓN REFERENCIAL

Los Ceibos • Guayaquil

Sector Colegio Alemán

ENTORNO

Sector residencial consolidado, rodeado de vivienda y vegetación urbana.

ACCESO

Ubicación estratégica dentro de Los Ceibos, con conexión hacia servicios y vías principales.

VISITAS

Coordinación previa, registro de interesado y validación del proceso comercial bancario.

Proceso de atención

1

Registro del interesado

2

Envío de información

3

Validación y coordinación de visita

INFORMACIÓN Y VISITAS

Conozca el potencial completo de esta propiedad.

Solicite la ficha comercial, documentación disponible y condiciones del proceso de venta.

Ing. Robert Peñafiel MDI CBR

GRUPO TESEO · DIVISIÓN INMOBILIARIA

WHATSAPP

+593 98 392 9181

EMAIL

robert.penafiel@teamteseo.com

WEB

teamteseo.com



ESCANEE PARA VISITAR
TEAMTESEO.COM

Venta sujeta a disponibilidad, validación y políticas de la entidad propietaria.

Áreas, características y distribución basadas en información proporcionada. El comprador deberá verificar medidas, condición física, aspectos técnicos, legales y financieros antes de cualquier decisión.